



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ  
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ  
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Οδός Ιπποτών - 851 31 ΡΟΔΟΣ  
Πληροφορίες: Φ. Σέρογλου, Μ. Χαλκίτη  
Τηλέφωνο: 22413 65200-1  
e-mail: efadod @culture.gr

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση ανέγερσης νέας ισόγειας οικοδομής εντός του ακινήτου με στοιχεία ΚΜ 2082Β γαιών Κω Εξοχής, τμήμα Δ, φερόμενης ιδιοκτησίας του κ. Ευάγγελου Μαμουζέλου, στην περιοχή Άγιος Νεκτάριος της Κω, εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου.

### Α Π Ο Φ Α Σ Η

Έχοντας υπόψη:

- α) την υπ' αριθ. εισερχ. 296313/21-6-2023 αίτηση του κ. Ευάγγελου Μαμουζέλου,
- β) την υπ' αριθ. 827653/13-10-2023 Προέγκριση Οικοδομικής Άδειας της Υ.ΔΟΜ. Κω,
- γ) την υπ' αριθ. εισερχ. 372532/03-08-2023 έκθεση δοκιμαστικών τομών,
- δ) τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς»,
- ε) το Π.Δ. 4/2018 (ΦΕΚ 7/Α/22-01-2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με το Π.Δ. 32/2022 (ΦΕΚ 91/Α/09-05-2022),
- στ) το Π.Δ. 77/2023 (ΦΕΚ 130/Α/27-06-2023) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων»,
- ζ) το άρθρο 1 της υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-03-2020 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 912/Β'/17-03-2020) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με την υπ' αρ. 278212/14-06-2022 Υ.Α. (ΦΕΚ 3013/Β/16-06-2022),
- η) την υπ' αριθ. 1245/02-01-2024 (ΑΔΑ: 6Λ7246ΝΚΟΤ-Μ8Β) Απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού «Ορισμός Αναπληρωτή Ελλείποντος Προϊσταμένου της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου»,
- θ) την υπ' αριθ. 18965/19-01-2024 Απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού «Ορισμός αναπληρώτριας του Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου»,
- ι) την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/51641/3084/5-10-2001 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 1387/Β/22-10-2001) «Κήρυξη αρχαιολογικών χώρων στη νήσο Κω»,
- ια) την υπ' αρ. 346334/05-08-2024 εισήγηση της Εφα Δωδεκανήσου,
- ιβ) την ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Δωδεκανήσου, όπως διατυπώθηκε στην αρ. 8/30-10-2024 Συνεδρία του (θέμα 3<sup>ο</sup>),

## αποφασίζουμε

**εγκρίνουμε** από πλευράς Αρχαιολογικού Νόμου ανέγερσης ισόγειας οικοδομής, με συνολικό εμβαδόν κάλυψης 118,27τ.μ. και δόμησης 89,19τ.μ. και βάθος θεμελίωσης των κτηρίων -0,40μ. από την υφιστάμενη επιφάνεια του εδάφους, εντός του ακινήτου με στοιχεία ΚΜ 2082Β γαιών Κω Εξοχής, τμήμα Δ, φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Ευάγγελου Μαμουζέλου, στην περιοχή Άγιος Νεκτάριος της Κω, εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου (υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/51641/3084/5-10-2001 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 1387/Β/22-10-2001) «Κήρυξη αρχαιολογικών χώρων στη νήσο Κω»), σύμφωνα με την υποβληθείσα τεχνική έκθεση, τα συνημμένα σχέδια και με τους παρακάτω όρους:

1. Όλες οι εκσκαφικές εργασίες θα γίνουν με επίβλεψη εκπροσώπου της ΕΦΑ Δωδεκανήσου, ύστερα από έγκαιρη ειδοποίηση του Γραφείου Κω. Εάν αποκαλυφθούν αρχαιότητες, οι εργασίες θα διακοπούν για να ακολουθήσει σωστική ανασκαφική έρευνα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4858/2021.
2. Σε περίπτωση άλλων εκσκαφικών εργασιών (π.χ. σύνδεση με το δίκτυο αποχέτευσης, διάνοιξη βόθρου, διαμόρφωση υπαίθριων χώρων) πρέπει να ειδοποιηθεί εγκαίρως η ΕΦΑ Δωδεκανήσου, για να τις παρακολουθήσει εκπρόσωπός της και σε περίπτωση που βρεθούν αρχαία οι εργασίες θα διακοπούν αμέσως για να γίνει ανασκαφική έρευνα.

Η παρούσα Απόφαση εκδίδεται από πλευράς αρχαιολογικής νομοθεσίας, επειδή η αιτούμενη οικοδόμηση δεν θίγει αρχαιότητες, με την επιφύλαξη εφαρμογής των ισχυουσών γενικών και ειδικών πολεοδομικών διατάξεων, δεν αντικαθιστά την οικοδομική άδεια ή οποιαδήποτε άλλη άδεια απαιτείται από το Νόμο από οποιαδήποτε Αρχή ή Υπηρεσία και δεν αποτελεί καθ' οιονδήποτε τρόπο απονομή ή αναγνώριση δικαιωμάτων κυριότητας, νομής ή κατοχής.

Οποιαδήποτε παράβαση των ανωτέρω όρων αίρει αυτομάτως τη χορηγηθείσα έγκριση.

Συνημμένα.: Σχέδια, Τεχνική Έκθεση

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Εφορείας

κ.α.α.

Αγγελική Κατσιώτη

### Κοινοποίηση:

1. ΥΠΠΟ - Γραφείο Υπουργού
2. ΥΠΠΟ - Γραφείο Γενικού Γραμματέα
3. ΥΠΠΟ - Γενική Δ/ση Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς
4. ΥΠΠΟ / ΓΔΑΠΚ / ΔΠΚΑ

Τμήμα Προϊστορικών και Κλασικών Αρχ/των Χώρων,

Μνημείων και Αρχαιολογικών Έργων

Μπουμπουλίνας 20-22

106 82 Αθήνα

5. Διεύθυνση Πολεοδομικών Εφαρμογών Δήμου Κω

Σκεύου Ζερβού 40

853 00 Κως

6. Αστυνομικό Τμήμα Κω

7. κ. Ευάγγελο Μαμουζέλο

δια της μηχανικού κ. Μ. Καματερού

Αργυροκάστρου 25

853 00 Κως

[horodomi-kos@hotmail.com](mailto:horodomi-kos@hotmail.com)

6. Εφα Δωδεκανήσου - Γραφείο Κω

7. κ. Λεωνίδα Βουλιστή, φύλακα Αρχαιοτήτων